CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA – "BUY NOW"

1. DEFINIZIONI

(a) **Acquirente**: la persona fisica o giuridica che acquista il Lotto tramite Buy Now, secondo quanto previsto dalle presenti Condizioni Generali di Vendita;

(b) **Ammontare totale dovuto**: l'importo complessivamente dovuto dall'Acquirente per l'acquisto del Lotto, costituito dal Prezzo di Vendita e dalle eventuali Spese;

(c) **Buy Now**: il servizio mediante il quale Kruso Art offre in vendita il Lotto a un prezzo fisso, senza meccanismo d'asta e senza possibilità di rilancio, consentendone l'acquisto mediante la procedura online prevista dalle presenti Condizioni Generali di Vendita;

(d) **Codice dei Beni Culturali**: il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42;

(e) **Codice del Consumo**: il Decreto Legislativo del 6 settembre 2005, n. 206, e successive modificazioni e integrazioni;

(f) **Commissione d'acquisto**: il compenso spettante a Kruso Art in relazione alla vendita del Lotto, determinato in misura percentuale sul Valore del Bene. La Commissione di acquisto è già compresa nel Prezzo di Vendita;

(g) **Condizioni Generali di Vendita**: indica il presente documento che regola i rapporti tra Kruso Art e l'Acquirente;

(h) **Consumatore**: indica, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del Codice del Consumo, la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta;

(i) **Contraffazione**: secondo l'opinione di Kruso Art, l'imitazione di un Lotto offerto in vendita, non descritta come tale nella Scheda del Lotto, creata a scopo di inganno su paternità, autenticità, provenienza, attribuzione, origine, fonte, data, età, periodo, che alla data della vendita aveva un valore inferiore a quello che avrebbe avuto se il Lotto fosse stato autentico e corrispondente alla descrizione della Scheda del Lotto. Non costituisce una contraffazione un Lotto che sia stato restaurato o sottoposto ad interventi di modifica di qualsiasi natura;

(j) **Dati personali o Dati**: i dati personali come definiti all'art. 4 del GDPR e sue successive modificazioni ovvero integrazioni;

(k) **Diritto di Recesso del Consumatore**: il diritto disciplinato dagli artt. 52 e ss. del Codice del Consumo e, ove applicabile, consente al Consumatore di sciogliere unilateralmente il contratto di acquisto di un bene o servizio entro i termini e secondo le modalità definite nelle presenti Condizioni Generali di Vendita;

(l) **GDPR**: il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;

(m) **Kruso Art**: è un marchio di proprietà di Art-Rite S.r.l. a socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Kruso Kapital S.p.A., con sede legale in Via Edmondo De Amicis 36 - 20123 Milano (MI), capitale sociale Euro 250.000,00 i.v., Registro Imprese Milano: 09626240965, REA: MI-2103302, Codice Fiscale e P.IVA: 09626240965, la quale, salvo il caso in cui sia proprietaria del Lotto, agisce per conto del Venditore, concludendosi il contratto di compravendita direttamente tra il Venditore e l'Acquirente;

(n) **Lotto**: il bene offerto in vendita da Kruso Art tramite Buy Now e descritto nella relativa Scheda del Lotto;

(o) **Prezzo di Vendita**: il prezzo indicato nella Scheda del Lotto, al quale il Lotto è venduto tramite Buy Now. Il Prezzo di Vendita comprende il Valore del Bene, la Commissione d'acquisto, l'IVA eventualmente applicabile e ogni ulteriore onere o diritto inerente alla vendita, incluso, ove dovuto, il diritto di seguito. Al Prezzo di Vendita possono aggiungersi esclusivamente le eventuali Spese;

(p) **Professionista**: la persona fisica o giuridica che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c), del Codice del Consumo, agisce nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale, anche tramite un intermediario;

(q) **Scheda del Lotto**: la pagina o sezione del Sito contenente la descrizione, le immagini, il Prezzo di Vendita e le ulteriori informazioni e condizioni relative al Lotto;

(r) **Sito**: www.krusoart.com;

(s) **Spese**: gli importi eventualmente dovuti dall'Acquirente in aggiunta al Prezzo di Vendita in relazione a servizi facoltativi espressamente richiesti dall'Acquirente oppure a fatti, ritardi o inadempimenti a quest'ultimo imputabili. Le Spese possono comprendere, a titolo esemplificativo, i costi di imballaggio, spedizione, trasporto, deposito, custodia e recupero delle somme dovute dall'Acquirente inadempiente, nonché eventuali imposte, dazi, oneri doganali o altri costi connessi all'esportazione, all'importazione o al trasferimento del Lotto;

(t) **Valore del bene**: l'importo attribuito al Lotto. Il Valore del Bene non costituisce una stima, una perizia o una garanzia del valore economico, commerciale o di mercato del Lotto;

(u) **Venditore**: è la persona fisica o giuridica proprietaria del Lotto offerto in vendita da Kruso Art tramite Buy Now, in nome e per conto della quale Kruso Art agisce.

2. OBBLIGHI DI KRUSO ART NEI CONFRONTI DELL'ACQUIRENTE

2.1 Kruso Art agisce per conto del Venditore, concludendo il contratto di compravendita direttamente tra il Venditore e l'Acquirente, salvo i casi in cui Kruso Art sia proprietaria, in tutto o in parte, del Lotto.

2.2 Qualora l'Acquirente non abbia ancora effettuato acquisti presso Kruso Art oppure, pur avendo già partecipato a precedenti aste o vendite, non abbia fornito un'adeguata documentazione di identificazione ai sensi del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, e successive modificazioni e integrazioni, Kruso Art potrà richiedere di compilare la modulistica prevista dalla normativa antiriciclaggio e di fornire la documentazione necessaria a verificare l'identità o, nel caso di una società o di altro ente, l'identità del legale rappresentante e degli eventuali titolari effettivi. A tal fine, potrà essere richiesto un documento di identità in corso di validità, munito di fotografia e rilasciato da un'autorità competente, quale passaporto, carta d'identità o patente di guida. Nel caso di società o altri enti, potrà inoltre essere richiesta una visura camerale o documentazione equivalente, rilasciata da non più di sei mesi, unitamente ai documenti di identità del legale rappresentante e degli eventuali titolari effettivi. Kruso Art potrà altresì richiedere ulteriori informazioni o documenti, referenze bancarie e/o il versamento di un deposito a garanzia. Il completamento delle verifiche richieste costituisce condizione per la conclusione dell'acquisto e la consegna del Lotto.

3. RESPONSABILITÀ DI KRUSO ART E DEL VENDITORE NEI CONFRONTI DEGLI ACQUIRENTI

3.1 I Lotti sono beni usati, antichi o comunque non nuovi e sono pertanto offerti e venduti nello stato di fatto e di conservazione in cui si trovano al momento della vendita, come rappresentati e descritti nella Scheda del Lotto, con ogni eventuale difetto, imperfezione, usura, mancanza, restauro, alterazione o segno del tempo e dell'uso. Prima di procedere all'acquisto, l'Acquirente è invitato a esaminare direttamente il Lotto, ove possibile, e a richiedere a Kruso Art ogni ulteriore informazione, fotografia o relazione sullo stato di conservazione, nonché, qualora lo ritenga opportuno, il parere di un esperto indipendente. Le immagini e le descrizioni contenute nella Scheda del Lotto hanno la funzione di rappresentare e identificare il Lotto, ma non possono riprodurne necessariamente in modo completo o perfettamente fedele le condizioni, i colori, le dimensioni e ogni altra caratteristica. L'Acquirente prende atto e accetta che le caratteristiche, i difetti, le imperfezioni, i restauri, le alterazioni e i segni del tempo o dell'uso indicati nella Scheda del Lotto, risultanti dalle immagini o comunque normalmente riconoscibili o compatibili con la natura, l'età e lo stato di conservazione del Lotto non potranno costituire motivo di contestazione, risoluzione della vendita o riduzione del Prezzo di Vendita.

Resta ferma, qualora l'Acquirente sia un Consumatore e il Venditore rivesta la qualifica di Professionista, la garanzia legale di conformità prevista dal Codice del Consumo.

3.2 Ogni rappresentazione scritta o verbale fornita da Kruso Art, incluse quelle contenute nella Scheda del Lotto, in relazioni, commenti o valutazioni concernenti qualsiasi carattere di un Lotto, quale paternità, autenticità, provenienza, attribuzione, origine, data, età, periodo, origine culturale ovvero fonte, la sua qualità, ivi compreso il prezzo o il valore, riflettono esclusivamente opinioni e possono essere riesaminate da Kruso Art e, eventualmente, modificate prima della conclusione della vendita. Successivamente all'acquisto e previo integrale pagamento dell'Ammontare totale dovuto, Kruso Art consegnerà all'Acquirente, ai sensi dell'art. 64 del Codice dei Beni Culturali, la documentazione che attesti l'autenticità o almeno la probabile attribuzione e la provenienza del Lotto.

3.3 Kruso Art e i suoi dipendenti, collaboratori, amministratori o consulenti non sono responsabili degli errori o delle omissioni contenuti nelle rappresentazioni di cui all'art. 3.2.

3.4 Fatto salvo quanto previsto nelle clausole che precedono, l'eventuale responsabilità di Kruso Art nei confronti dell'Acquirente in relazione all'acquisto di un Lotto è limitata al Prezzo di Vendita corrisposto dall'Acquirente. Salvo il caso di dolo o colpa grave, Kruso Art ovvero i suoi dipendenti, collaboratori, amministratori o consulenti non saranno responsabili per atti od omissioni relativi alla preparazione, pubblicazione o gestione della vendita tramite Buy Now o per qualsiasi altra questione relativa alla vendita dei Lotti.

3.5 È esclusa la responsabilità di Kruso Art per eventuali contestazioni relative al diritto del Venditore di offrire il Lotto in vendita tramite Buy Now, anche in relazione alla presenza di eventuali gravami sul Lotto.

3.6 Qualora oggetto della vendita siano opere d'arte, l'Acquirente che intenda sollevare contestazioni in ordine alla non autenticità o alla paternità del Lotto è tenuto, a pena di decadenza, a darne comunicazione scritta a Kruso Art entro otto giorni dalla scoperta della presunta non autenticità e, in ogni caso, non oltre un anno dalla data di consegna del Lotto. L'eventuale contestazione è sottoposta alla condizione che l'Acquirente: (i) comunichi per iscritto a Kruso Art il numero del Lotto, la data in cui il Lotto è stato acquistato e le specifiche ragioni poste a fondamento della contestazione; (ii) sia in grado di riconsegnare a Kruso Art il Lotto, libero da rivendicazioni o pretese di terzi sorte successivamente alla data della vendita, e nelle medesime condizioni in cui si trovava alla data della vendita; e (iii) produca una relazione tecnico-scientifica, redatta da un esperto indipendente di comprovata qualificazione, riconosciuto nel

settore di riferimento dell'artista o dell'opera, idonea a dimostrare in modo chiaro e univoco la natura contraffatta del Lotto. Kruso Art si riserva il diritto di richiedere, a propria discrezione e a spese dell'Acquirente, un'ulteriore perizia da parte di un altro esperto indipendente di riconosciuta competenza. Kruso Art si riserva altresì il diritto di non accogliere contestazioni fondate su opinioni divergenti, incerte, non univoche o non condivise dalla comunità scientifica o dagli archivi di riferimento al momento della vendita. Nel caso in cui Kruso Art decida di accogliere la contestazione, la vendita si intenderà risolta e l'Acquirente, previa restituzione del Lotto, avrà diritto esclusivamente alla restituzione del Prezzo di Vendita, con esclusione di qualsiasi ulteriore rimborso, indennizzo o risarcimento per danni diretti o indiretti.

3.7 Qualora oggetto della vendita siano gemme, le informazioni relative al loro colore, purezza e peso, riportate nelle Schede dei Lotti, in relazioni, commenti, valutazioni o in qualsiasi altra comunicazione di Kruso Art, sono fornite esclusivamente a titolo di opinione. Kruso Art non assume alcuna responsabilità in merito a certificati gemmologici che possano accompagnare i Lotti, i quali restano valutazioni soggettive emesse dai rispettivi laboratori. Qualora oggetto della vendita siano orologi, Kruso Art non garantisce il loro corretto funzionamento, l'accuratezza del movimento né l'integrità dei componenti, inclusi eventuali restauri o sostituzioni di parti originali. Tutti i Lotti, incluse gemme e orologi, sono offerti e venduti così come sono, nello stato in cui si trovano al momento della vendita.

3.8 Qualora oggetto della vendita siano gemme o perle che successivamente risultino non essere genuine o di origine naturale, Kruso Art rimborserà all'Acquirente, previa restituzione del Lotto, il Prezzo di Vendita pagato dall'Acquirente. L'obbligo di Kruso Art è sottoposto alla condizione che, non più tardi di 21 giorni dalla data della vendita, l'Acquirente: (i) comunichi per iscritto a Kruso Art il numero del Lotto, la data in cui il Lotto è stato acquistato e i motivi per i quali l'Acquirente ritenga che le gemme o le perle non siano genuine o di origine naturale; e (ii) sia in grado di riconsegnare a Kruso Art il Lotto, libero da rivendicazioni o pretese di terzi sorte dopo la data della vendita, e nelle medesime condizioni in cui si trovava alla data della vendita. Kruso Art si riserva il diritto di procedere alla risoluzione della vendita anche in assenza di una o più delle condizioni sopra richieste. Kruso Art si riserva il diritto, fermo restando che non è a ciò obbligata, di richiedere all'Acquirente di ottenere, a spese dell'Acquirente, i pareri di due esperti indipendenti e di riconosciuta competenza in materia, accettati sia da Kruso Art sia dall'Acquirente. Kruso Art non sarà vincolata dai pareri forniti dall'Acquirente e si riserva il diritto di richiedere il parere addizionale di altri esperti a sue spese. Nel caso in cui Kruso Art decida di risolvere la vendita, Kruso Art potrà, fermo restando che a ciò non è obbligata, rimborsare all'Acquirente in misura ragionevole i costi da questo sostenuti per ottenere i pareri dei due esperti indipendenti e accettati sia da Kruso Art che dall'Acquirente.

3.9 Qualora oggetto della vendita siano libri, manoscritti, stampe o altri beni cartacei, l'Acquirente prende atto che tali beni, per la loro natura e vetustà, possono presentare difetti o alterazioni dovute al tempo, all'uso o a interventi di restauro. Pertanto, l'Acquirente accetta che non saranno ammesse contestazioni relative a danni alla legatura, macchie, bruniture, ingiallimenti, fori di tarlo o altri segni di deterioramento dovuti al naturale invecchiamento della carta, purché non compromettano la leggibilità del testo o la fruizione dell'apparato illustrativo. Sono inoltre escluse contestazioni riguardanti carte o tavole rifilate, mancanza di indici delle tavole, fogli bianchi, inserzioni, supplementi e appendici pubblicati successivamente all'opera originale, nonché l'eventuale presenza nei Lotti di libri non descritti nella Scheda del Lotto.

4. BUY NOW

4.1 La vendita Buy Now è regolata dalle presenti Condizioni Generali di Vendita. All'acquisto di ciascun Lotto si applica la versione delle Condizioni Generali di Vendita resa disponibile e accettata dall'Acquirente al momento dell'inoltro dell'ordine. Prima della conclusione della vendita, le presenti Condizioni Generali di Vendita potranno essere integrate da specifiche informazioni o condizioni pubblicate nella Scheda del Lotto. In caso di contrasto, le condizioni specificamente indicate nella Scheda del Lotto prevalgono sulle presenti Condizioni Generali di Vendita limitatamente al Lotto cui si riferiscono.

4.2 I Lotti sono offerti tramite Buy Now al Prezzo di Vendita indicato nella relativa Scheda del Lotto, senza meccanismo d'asta, rilanci o possibilità di negoziazione al ribasso.

4.3 La Scheda del Lotto indica le caratteristiche principali del Lotto, il Prezzo di Vendita e le ulteriori informazioni rilevanti ai fini della vendita.

4.4 La pubblicazione del Lotto sul Sito non garantisce che il Lotto rimanga disponibile fino alla conclusione della procedura di acquisto. Prima della conclusione del contratto di vendita, Kruso Art potrà, a propria discrezione: (i) sospendere o rimuovere il Lotto da Buy Now; (ii) modificare o integrare la Scheda del Lotto; (iii) rifiutare o non confermare un ordine in caso di indisponibilità del Lotto, errori nella descrizione o nel Prezzo di Vendita, contestazioni relative al Lotto, anomalie o malfunzionamenti tecnici, mancato completamento delle verifiche sull'Acquirente o per qualsiasi altra circostanza idonea a incidere sulla regolarità della vendita; oppure

(iv) adottare ogni altro provvedimento ritenuto opportuno in relazione al Lotto o alla procedura di acquisto. In tali casi, l'Acquirente non potrà avanzare pretese nei confronti di Kruso Art, fatto salvo il rimborso delle somme eventualmente già corrisposte.

4.5 Il Lotto può essere oggetto di dichiarazione di interesse culturale da parte del Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 13 del Codice dei Beni Culturali. In tal caso o nel caso in cui in relazione al Lotto sia stato avviato il procedimento di dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 14 del Codice dei Beni Culturali Kruso Art ne darà comunicazione nella Scheda del Lotto o comunque prima della conclusione della vendita. Nel caso in cui il Lotto sia stato oggetto di dichiarazione di interesse culturale, il Venditore provvederà a denunciare la vendita al Ministero competente ex art. 59 Codice dei Beni Culturali. La vendita sarà sospensivamente condizionata al mancato esercizio da parte del Ministero competente del diritto di prelazione nel termine di 60 giorni dalla data di ricezione della denuncia, ovvero nel termine maggiore di 180 giorni di cui all'art. 61 comma II del Codice dei Beni Culturali. In pendenza del termine per l'esercizio della prelazione il Lotto non potrà essere consegnato all'Acquirente in base a quanto stabilito dall'art. 61 del Codice dei Beni Culturali.

4.6 Se l'Acquirente è un Consumatore, residente nell'Unione Europea o nel Regno Unito, che ha acquistato il Lotto tramite Buy Now e il Venditore è un Professionista, l'Acquirente ha il diritto di recedere dall'acquisto entro 14 giorni dalla data in cui il Consumatore, o un terzo da lui designato diverso dal trasportatore, acquisisce il possesso fisico del Lotto. Nella Scheda del Lotto sarà indicato, mediante simbolo (Ω), se il Venditore riveste la qualifica di Professionista, ai fini dell'eventuale applicazione del diritto di recesso. Il Diritto di Recesso del Consumatore decorre dal momento in cui l'Acquirente, o un suo incaricato (diverso dallo spedizioniere) entra in possesso fisico del Lotto. Per esercitare il Diritto di Recesso del Consumatore, l'Acquirente deve inviare una richiesta scritta (tramite posta, e-mail, o utilizzando l'eventuale modulo fornito da Kruso Art) prima della scadenza del periodo di recesso di 14 giorni dalla data di acquisto del possesso del Lotto. Inoltre, l'Acquirente deve restituire il Lotto, entro 14 giorni dalla data di comunicazione dell'intenzione di recedere, nelle stesse condizioni in cui lo ha ricevuto. L'obbligo di restituzione è assolto mediante la consegna del Lotto allo spedizioniere da parte del Consumatore. Le spese di restituzione del Lotto sono a carico dell'Acquirente. Kruso Art rimborserà all'Acquirente, a seguito del corretto esercizio del Diritto di Recesso del Consumatore, il Prezzo di Vendita del Lotto e le spese di spedizione del Lotto all'Acquirente (se applicabili). Kruso Art non effettuerà il rimborso fino a quando non avrà ricevuto il Lotto e ne avrà verificato le condizioni ovvero quando il Consumatore ha dato prova di avvenuta spedizione del Lotto, a seconda di quale di queste condizioni si verifichi per prima. Il rimborso sarà effettuato utilizzando lo stesso metodo di pagamento utilizzato per la transazione iniziale, senza addebitare all'Acquirente alcun costo aggiuntivo. Kruso Art non rimborserà eventuali costi supplementari derivanti dalla scelta di un metodo di spedizione diverso da quello standard meno costoso offerto da Kruso Art, né eventuali costi di importazione sostenuti per la restituzione del Lotto. Kruso Art si riserva la possibilità di dedurre dal rimborso l'ammontare di qualsiasi eventuale danno o perdita di valore causata da un imballaggio inadeguato o da qualsiasi altra causa o motivo che abbiano danneggiato e/o causato perdite di valore del Lotto.

5. PROCEDURA DI ACQUISTO TRAMITE BUY NOW

5.1 Per acquistare un Lotto tramite Buy Now, l'Acquirente deve essere registrato sul Sito e deve fornire le informazioni e la documentazione richieste da Kruso Art. Le credenziali di accesso sono personali e non possono essere cedute o messe a disposizione di terzi. L'Acquirente è responsabile delle operazioni effettuate mediante il proprio account.

5.2 Selezionando il pulsante "Acquista ora", l'Acquirente accede a una pagina o finestra di riepilogo, denominata "Conferma ordine di acquisto", contenente le informazioni essenziali relative all'acquisto, tra cui l'identificazione e le caratteristiche principali del Lotto, il Prezzo di Vendita e gli eventuali simboli associati al Lotto, il cui significato è indicato all'art. 14 delle presenti Condizioni Generali di Vendita.

5.3 Nella medesima pagina, l'Acquirente potrà indicare se intende richiedere a Kruso Art un preventivo per la spedizione del Lotto, fornendo a tal fine l'indirizzo di consegna. La spedizione costituisce un servizio supplementare rispetto all'acquisto del Lotto. I relativi costi saranno comunicati separatamente da Kruso Art e resteranno integralmente a carico dell'Acquirente. La richiesta del preventivo non comporta l'obbligo di accettare il servizio di spedizione.

5.4 Prima di inoltrare l'ordine, l'Acquirente è tenuto a verificare la correttezza dei dati inseriti, a prendere visione e accettare le presenti Condizioni Generali di Vendita e le eventuali condizioni specifiche indicate nella Scheda del Lotto.

5.5 L'Acquirente inoltra l'ordine selezionando il pulsante recante la dicitura "Invia ordine di acquisto". L'inoltro dell'ordine comporta l'obbligo dell'Acquirente di corrispondere l'Ammontare totale dovuto qualora l'ordine sia accettato da Kruso Art.

5.6 A seguito dell'inoltro dell'ordine, Kruso Art trasmette all'indirizzo di posta elettronica associato all'account dell'Acquirente una conferma di ricezione dell'ordine Buy Now, contenente il riepilogo del Lotto e del relativo Prezzo di Vendita. Qualora l'Acquirente abbia richiesto un preventivo per la spedizione, la conferma di ricezione dell'ordine riporta anche l'indirizzo di consegna indicato dall'Acquirente.

5.7 Kruso Art potrà verificare, prima di accettare l'ordine: (i) l'effettiva disponibilità del Lotto; (ii) l'identità dell'Acquirente e il completamento delle verifiche previste dalla normativa applicabile; (iii) l'assenza di anomalie tecniche, ordini duplicati o ordini concorrenti relativi al medesimo Lotto; e (iv) la regolarità complessiva dell'operazione.

5.8 L'ordine inoltrato dall'Acquirente costituisce una proposta vincolante di acquisto del Lotto al Prezzo di Vendita e alle condizioni indicate nella Scheda del Lotto e nelle presenti Condizioni Generali di Vendita. Il contratto di vendita tra il Venditore e l'Acquirente si conclude esclusivamente quando Kruso Art, in nome e per conto del Venditore, comunica all'Acquirente l'accettazione dell'ordine mediante l'invio della conferma di accettazione dell'ordine Buy Now all'indirizzo di posta elettronica associato all'account dell'Acquirente.

5.9 La conferma di accettazione dell'ordine Buy Now è trasmessa unitamente all'estratto conto, nel quale sono distintamente indicate le componenti comprese nel Prezzo di Vendita, inclusi il Valore del Bene, la Commissione d'acquisto e l'IVA eventualmente applicabile, gli ulteriori oneri o diritti inerenti alla vendita, nonché le modalità, i termini e i dati necessari per effettuare il pagamento. Qualora l'Acquirente abbia richiesto un preventivo per la spedizione del Lotto, i relativi costi di imballaggio, trasporto, spedizione ed eventuale assicurazione saranno calcolati e comunicati successivamente mediante separato preventivo.

5.10 In caso di ricezione di più ordini relativi al medesimo Lotto, Kruso Art potrà accettare esclusivamente uno degli ordini ricevuti. La priorità temporale dell'inoltro dell'ordine non attribuisce all'Acquirente un diritto all'acquisto fino all'invio della conferma di cui all'art. 5.8. Gli altri ordini saranno rifiutati o annullati e le eventuali somme già corrisposte saranno restituite.

5.11 L'Acquirente si impegna a comunicare immediatamente a Kruso Art qualsiasi utilizzo non autorizzato o smarrimento delle proprie credenziali di accesso. Kruso Art potrà sospendere l'account e richiedere all'Acquirente di modificare le credenziali o di completare ulteriori verifiche di sicurezza. L'Acquirente si impegna a non utilizzare software, procedure automatizzate o altri strumenti idonei a interferire con il funzionamento di Buy Now o con la procedura di acquisto.

5.12 Kruso Art adotta misure ragionevoli per garantire il funzionamento dei propri sistemi di ricezione e registrazione degli ordini. Kruso Art non risponde di interruzioni del servizio, ritardi di trasmissione, malfunzionamenti tecnici, indisponibilità temporanee o altri inconvenienti non direttamente imputabili a Kruso Art. In presenza di errori, anomalie, ordini duplicati, malfunzionamenti o interruzioni che possano incidere sulla regolarità dell'acquisto, Kruso Art potrà sospendere o annullare la procedura e rifiutare l'ordine, dandone comunicazione all'Acquirente e restituendo le eventuali somme già corrisposte.

6. PAGAMENTO

6.1 L'Acquirente è tenuto a pagare a Kruso Art l'Ammontare totale dovuto entro cinque giorni lavorativi dalla ricezione della conferma di acquisto. In caso di pagamento mediante bonifico bancario, il pagamento si considera effettuato nel momento in cui l'Ammontare totale dovuto è accreditato sul conto corrente indicato da Kruso Art.

6.2 Il Prezzo di Vendita indicato nella Scheda del Lotto costituisce il corrispettivo complessivo dovuto dall'Acquirente per l'acquisto del Lotto ed è comprensivo del Valore del Bene, della Commissione d'acquisto, dell'Imposta sul Valore Aggiunto eventualmente applicabile, nonché degli ulteriori oneri e diritti inerenti alla vendita, incluso, ove dovuto, il diritto di seguito. Al Prezzo di Vendita possono aggiungersi esclusivamente le eventuali Spese relative a servizi facoltativi richiesti dall'Acquirente oppure derivanti da fatti, ritardi o inadempimenti a quest'ultimo imputabili.

6.3 In forza della normativa applicabile, Kruso Art applicherà alla vendita il regime IVA di volta in volta pertinente. L'eventuale IVA, ovvero la somma sostitutiva dell'IVA prevista dal regime applicabile, è già compresa nel Prezzo di Vendita indicato nella Scheda del Lotto e non sarà addebitata separatamente all'Acquirente.

6.4 Qualora, successivamente al pagamento, ricorrano i presupposti di legge per il rimborso della quota di IVA compresa nel Prezzo di Vendita in conseguenza dell'esportazione del Lotto fuori dall'Unione Europea o, ove applicabile, di una cessione intracomunitaria, Kruso Art potrà procedere al rimborso del relativo importo, a condizione che l'Acquirente fornisca a Kruso Art, entro 90 giorni dalla data della vendita, documentazione idonea a comprovare l'uscita del Lotto dal territorio dell'Unione Europea, nonché, ove applicabile, la sussistenza dei requisiti previsti per la cessione intracomunitaria.

Ai fini del rimborso, l'Acquirente dovrà trasmettere a Kruso Art, ove pertinente, copia della dichiarazione elettronica DAE, unitamente al relativo MRN e all'avviso di

esportazione MRN disponibile sul sito web della dogana, nonché ogni ulteriore documentazione richiesta dalla normativa applicabile, anche ai sensi del Regolamento UE 2018/1912 del 4 dicembre 2018 e dell'art. 45-bis del Regolamento di esecuzione UE n. 282/2011, in materia di prova delle cessioni intracomunitarie. L'idoneità, completezza e sufficienza della documentazione prodotta saranno valutate da Kruso Art a propria insindacabile discrezione.

Il rimborso sarà effettuato solo dopo la ricezione e la verifica, da parte di Kruso Art, della documentazione ricevuta. In mancanza di documentazione completa, corretta e tempestiva, Kruso Art non sarà tenuta a procedere ad alcun rimborso dell'IVA. Restano in ogni caso a carico dell'Acquirente eventuali imposte, dazi, oneri doganali, costi amministrativi o spese connessi all'esportazione, all'importazione o al trasferimento del Lotto.

6.5 Il trasferimento della proprietà del Lotto dal Venditore all'Acquirente avverrà soltanto al momento del pagamento da parte dell'Acquirente dell'Ammontare totale dovuto.

Il pagamento deve essere effettuato entro il termine di cui all'art. 6.1 e può essere corrisposto nei seguenti metodi: contanti, assegno circolare, assegno bancario, Bancomat o Carta di Credito: Visa o Mastercard (non è accettata American Express), Stripe o bonifico bancario.

Kruso Art può accettare pagamenti singoli o multipli in contanti solo per importi inferiori a euro 5.000,00.

In caso di pagamento mediante assegno, lo stesso dovrà essere intestato ad Art-Rite S.r.l. a socio unico.

Le coordinate bancarie per i bonifici sono le seguenti: Banco BPM - IBAN: IT97H0503401631000000019574; SWIFT: BAPPIT21A40; BANCA SISTEMA - IBAN: IT30N0315801600CC1010172714; SWIFT: BSISITMM.

6.6 In caso di mancato o ritardato pagamento da parte dell'Acquirente, in tutto o in parte, dell'Ammontare totale dovuto, Kruso Art ha diritto, a propria scelta, di chiedere l'adempimento ovvero di risolvere il contratto di vendita a norma dell'art. 1454 c.c.. In quest'ultimo caso, la risoluzione avverrà mediante invio all'Acquirente di una diffida ad adempiere, con un termine non inferiore a cinque giorni. Inoltre, Kruso Art potrà procedere alla vendita del Lotto per conto e a spese dell'Acquirente inadempiente, al prezzo e alle condizioni stabiliti da Kruso Art, trattenendo le somme necessarie a coprire i costi sostenuti e imputando l'eventuale ricavato a compensazione di qualsiasi somma dovuta. La nuova vendita potrà avvenire secondo le modalità che Kruso Art riterrà più opportune. Qualora il Lotto venga rivenduto a un prezzo inferiore all'Ammontare totale dovuto originariamente, l'Acquirente resterà obbligato a versare la differenza, oltre a tutti i costi connessi alla rivendita stessa.

6.7 In caso di mancato o ritardato pagamento da parte dell'Acquirente, in tutto o in parte, dell'Ammontare totale dovuto, Kruso Art ha diritto di imputare qualsiasi pagamento fatto dall'Acquirente a Kruso Art al debito dell'Acquirente rappresentato dall'Ammontare totale dovuto ovvero a qualsiasi altro debito dell'Acquirente nei confronti di Kruso Art derivante da altri rapporti contrattuali.

6.8 In caso di ritardo nel pagamento dell'Ammontare totale dovuto per un periodo superiore a cinque giorni lavorativi dalla data di ricezione della conferma di acquisto, Kruso Art depositerà il Lotto presso di sé o altrove a rischio e onere dell'Acquirente. Sempre in caso di ritardo nel pagamento per un periodo superiore a quello sopra indicato, l'Acquirente dovrà pagare a Kruso Art interessi moratori in misura pari al tasso Euribor a 3 mesi maggiorato di uno spread del 3%, salvo il diritto di Kruso Art al risarcimento del maggior danno. Il Lotto sarà consegnato all'Acquirente solo dopo che quest'ultimo abbia pagato a Kruso Art l'Ammontare totale dovuto, tutte le spese di deposito, trasporto e qualsiasi altra spesa sostenuta.

6.9 In caso di mancato o ritardato pagamento da parte dell'Acquirente, Kruso Art potrà rifiutare successivi ordini di acquisto o offerte formulati dall'Acquirente, anche tramite un proprio rappresentante, nell'ambito di Buy Now o di successive vendite o aste organizzate da Kruso Art, ovvero subordinare la relativa accettazione al preventivo versamento di una somma di denaro a titolo di garanzia.

6.10 Kruso Art ha la facoltà di compensare ogni somma dovuta, a qualsiasi titolo, all'Acquirente con ogni somma dovuta da quest'ultimo, a qualsiasi titolo, a Kruso Art.

7. CONSEGNA E RITIRO DEL LOTTO

7.1 La consegna del Lotto all'Acquirente (ovvero a soggetto debitamente autorizzato da quest'ultimo) avverrà a spese dell'Acquirente, previo integrale pagamento a Kruso Art dell'Ammontare totale dovuto. Una volta ricevuto il pagamento integrale, Kruso Art darà seguito alle modalità e ai tempi di ritiro o di consegna concordati con l'Acquirente ed emetterà la relativa fattura o altro documento fiscale equivalente. In caso di pagamento mediante assegno, il Lotto non potrà essere ritirato contestualmente alla consegna dell'assegno e sarà consegnato soltanto dopo l'effettivo incasso delle relative somme da parte di Kruso Art.

L'Acquirente è tenuto a provvedere al ritiro del Lotto entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della conferma di acquisto. Decorso inutilmente tale termine, Kruso Art avrà facoltà di addebitare all'Acquirente, a decorrere dal trentunesimo giorno, i costi di custodia e magazzinaggio, quantificati in euro

25,00 per ciascuna settimana o frazione di settimana, salvo l'applicazione delle diverse tariffe eventualmente praticate dalla società o dalla struttura di deposito incaricata. Resta fermo l'obbligo dell'Acquirente di provvedere tempestivamente al ritiro del Lotto e di corrispondere tutte le Spese maturate prima della relativa consegna.

7.2 Il Venditore ha garantito a Kruso Art che il Lotto è libero da gravami alla data di consegna dello stesso all'Acquirente.

8. TRASFERIMENTO DEL RISCHIO

8.1 Un Lotto acquistato è interamente a rischio dell'Acquirente a partire dalla data più antecedente fra quelle in cui l'Acquirente: (i) prende in consegna il Lotto acquistato; o (ii) paga l'Ammontare totale dovuto per il Lotto; ovvero (iii) lascia decorrere inutilmente il termine previsto per il pagamento dell'Ammontare totale dovuto.

8.2 L'Acquirente sarà risarcito per qualsiasi perdita o danno del Lotto che si verifichi dopo la vendita ma prima del trasferimento del rischio, ma il risarcimento non potrà superare il Prezzo di Vendita del Lotto. Salvo il caso di dolo o colpa grave, in nessun caso Kruso Art si assume la responsabilità per la perdita o il danneggiamento di cornici o vetri che contengono o coprono stampe, dipinti o altre opere a meno che la cornice e/o il vetro non costituiscano il Lotto oggetto di vendita.

In nessun caso Kruso Art sarà responsabile per la perdita o il danneggiamento verificatisi a seguito di interventi eseguiti da esperti indipendenti incaricati con il consenso del Venditore o dell'Acquirente, né per perdite o danneggiamenti causati o derivanti, direttamente o indirettamente, da: (i) cambiamenti di umidità o temperatura; (ii) normale usura o graduale deterioramento derivanti da interventi sul bene e/o da vizi o difetti occulti (inclusi i tarli del legno); (iii) errori di trattamento; (iv) guerra, fissione nucleare, contaminazione radioattiva, armi chimiche, biochimiche o elettromagnetiche; (v) atti di terrorismo.

8.3 L'imballaggio e la spedizione del Lotto all'Acquirente sono interamente a suo rischio e carico e in nessuna circostanza Kruso Art si assume la responsabilità per azioni od omissioni degli addetti all'imballaggio o dei trasportatori.

8.4 Con particolare riferimento all'offerta di Lotti di automotive resta inteso tra le parti che: (i) le eventuali Spese ulteriori rispetto al Prezzo di Vendita sono a carico dell'Acquirente (a titolo esemplificativo e non esaustivo: eventuali costi di revisione e/o immatricolazione); (ii) Kruso Art non garantisce il funzionamento del Lotto che deve intendersi così come descritto nella Scheda del Lotto; (iii) Kruso Art declina qualsiasi responsabilità in merito all'utilizzo del Lotto che l'Acquirente intende effettuare, demandando all'Acquirente stesso qualsiasi ulteriore e necessaria verifica e/o accertamento e/o revisione in merito.

9. ESPORTAZIONE DAL TERRITORIO DELLA REPUBBLICA ITALIANA

9.1 L'esportazione di beni culturali al di fuori del territorio della Repubblica italiana è assoggettata alla disciplina prevista dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. L'esportazione di beni culturali al di fuori del territorio dell'Unione Europea è altresì assoggettata alla disciplina prevista dal Regolamento CE n. 116/2009 del 18 dicembre 2008 e dal Regolamento UE di esecuzione della Commissione n. 1081/2012. L'esportazione dal territorio della Repubblica italiana di un Lotto può essere soggetta al rilascio di un'autorizzazione.

Il rilascio di questa autorizzazione è a carico e cura dell'Acquirente. Il mancato rilascio dell'autorizzazione (ad es.: attestato di libera circolazione e/o licenza di esportazione) non costituisce una causa di risoluzione o di annullamento della vendita, né giustifica il ritardato pagamento da parte dell'Acquirente dell'Ammontare totale dovuto.

10. LEGGE APPLICABILE E GIURISDIZIONE

10.1 Le presenti Condizioni Generali di Vendita sono regolate dalla legge italiana. È fatta salva la applicazione ai Consumatori che non abbiano la loro residenza abituale in Italia delle disposizioni eventualmente più favorevoli e inderogabili previste dalla legge del Paese in cui essi hanno la loro residenza abituale. Nel caso di Consumatore, per ogni controversia relativa all'applicazione, esecuzione e interpretazione delle presenti Condizioni Generali di Vendita è competente il foro del luogo in cui il Consumatore risiede o ha eletto domicilio. Nel caso in cui l'Acquirente agisca in qualità di Professionista, per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'applicazione, interpretazione ed esecuzione delle presenti Condizioni Generali di Vendita sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

11. TUTELA DATI PERSONALI

11.1 Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, Kruso Art informa l'Acquirente che i Dati conferiti a Kruso Art saranno trattati da quest'ultima principalmente con l'ausilio di mezzi elettronici, automatizzati per:

(a) esigenze funzionali all'esecuzione delle proprie obbligazioni, (b) esigenze gestionali del rapporto con i venditori ed i compratori, (quali, ad es., amministrazione di proventi di vendita, fatture, spedizioni), (c) verifiche e valutazioni sul rapporto di vendita nonché sui rischi ad esso connessi, (d) adempimenti di obblighi fiscali, contabili, legali e/o di disposizioni di organi pubblici ovvero, (e) l'analisi delle scelte di consumo e abitudini di acquisto, da parte di Kruso Art, attraverso la rilevazione della tipologia e della frequenza delle partecipazioni alle vendite organizzate da Kruso Art, al fine

dell'invio di materiale informativo e/o pubblicitario di specifico interesse per l'Acquirente, a mezzo di sistemi automatizzati, quali e-mail, sms, MMS o WhatsApp, (f) dare riscontro alle richieste di informazioni ovvero per rispondere a reclami e segnalazioni, (g) l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in relazione alla esecuzione del contratto di compravendita.

Il conferimento dei Dati per le finalità di cui all'art. 11.1 lettere (a) – (c) comprese è facoltativo. Tuttavia, un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di eseguire il contratto di compravendita. La base giuridica del trattamento è la necessità da parte di Kruso Art di dare esecuzione al contratto di acquisto. Per queste finalità, Kruso Art conserverà i Dati non oltre 10 anni dalla conclusione del contratto. Il conferimento dei Dati per la finalità di cui all'art. 11.1 lettera (d) è facoltativo. Tuttavia, un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di adempiere ad obblighi di legge da parte di Kruso Art, la quale pertanto non potrà dare esecuzione al contratto di acquisto. La base giuridica del trattamento per questa finalità è l'adempimento di un obbligo di legge da parte di Kruso Art. Per questa finalità, Kruso Art conserverà i Dati per il tempo necessario a rispettare i relativi obblighi di legge. L'assenso al trattamento dei Dati per la finalità di cui all'art. 11.1 lett. (e) è facoltativo. Tuttavia, il mancato assenso comporterà l'impossibilità per Kruso Art di effettuare l'analisi delle scelte di consumo e abitudini di acquisto, attraverso la rilevazione della tipologia e della frequenza delle partecipazioni alle vendite organizzate da Kruso Art al fine dell'invio di materiale informativo e/o pubblicitario di specifico interesse per l'Acquirente, a mezzo di sistemi automatizzati, quali e-mail, sms o MMS o WhatsApp. La base giuridica del trattamento è il consenso. Per questa finalità, Kruso Art conserverà i Dati per due anni dall'ultima apertura dell'email inviata per tali finalità, di cui si abbia evidenza, salvo precedente revoca del consenso. Al termine del sopra indicato periodo di conservazione, potrà essere inviata una richiesta per confermare l'interesse a ricevere ulteriori comunicazioni commerciali da parte di Kruso Art. Il conferimento dei Dati per la finalità di cui all'art. 11.1 lett. (f) è facoltativo. Tuttavia, un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità da parte di Kruso Art di rispondere alle richieste ricevute. La base giuridica del trattamento è l'interesse legittimo di Kruso Art di rispondere ai reclami e contestazioni dell'Acquirente. Per questa finalità, Kruso Art conserverà i Dati per il tempo necessario a rispondere. Il conferimento dei Dati per la finalità di cui all'art. 11.1 lett. (g) è facoltativo. Tuttavia, un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità da parte di Kruso Art di difendere i propri diritti e quindi l'impossibilità da parte di Kruso Art di dare seguito all'accordo di compravendita. La base giuridica del trattamento è l'interesse legittimo di Kruso Art di difendere i propri diritti. Per questa finalità, Kruso Art conserverà i Dati per il tempo necessario alla difesa dei propri diritti.

11.2 Per le finalità di cui all'art. 11.1 i Dati verranno trattati dai dipendenti o collaboratori di Kruso Art in qualità di persone autorizzate al trattamento sotto l'autorità diretta di Kruso Art o del responsabile da essa incaricato.

11.3 I Dati dell'Acquirente potranno essere inoltre comunicati a:

a) tutti quei soggetti (ivi incluse le Pubbliche Autorità) che hanno accesso ai Dati in forza di provvedimenti normativi o amministrativi;

b) a uffici postali, corrieri o spedizionieri incaricati della consegna dei lotti;

c) a società, consulenti o professionisti eventualmente incaricati dell'installazione, della manutenzione, dell'aggiornamento e, in generale, della gestione degli hardware e software di Kruso Art ovvero di cui Kruso Art si serve per l'erogazione dei propri servizi;

d) a società o Internet provider incaricati dell'invio di documentazione e/o materiale informativo ovvero pubblicitario;

e) a società incaricate dell'elaborazione e/o dell'invio di materiale pubblicitario ed informativo per conto di Kruso Art;

f) a tutti i soggetti pubblici e/o privati, persone fisiche e/o giuridiche, qualora la comunicazione risulti necessaria o funzionale al corretto adempimento degli obblighi contrattuali assunti da Kruso Art, nonché degli obblighi derivanti dalla legge;

g) agli istituti bancari ed alle società che gestiscono i circuiti nazionali o internazionali di pagamento tramite i quali vengono effettuati i pagamenti per l'acquisto di Lotti;

h) a Kruso Kapital S.p.A. nell'ambito dell'attività di direzione e coordinamento, al fine di consentire l'adempimento degli obblighi di rendicontazione verso il Consiglio di Amministrazione e la Banca d'Italia.

11.4 I Dati dell'Acquirente non saranno diffusi, se non in forma anonima ed aggregata, per finalità statistiche o di ricerca.

11.5 Titolare del trattamento dei Dati è Art-Rite S.r.l. a socio unico, alla quale è possibile rivolgere istanze e richieste relative al trattamento dei Dati che riguardano l'Acquirente.

11.6 I Dati saranno conservati per il solo tempo necessario a garantire la corretta prestazione delle obbligazioni facenti capo a Kruso Art, e comunque entro i limiti consentiti dalla legge nonché nei limiti indicati all'articolo 11.1.

11.7 Ai sensi dell'art. 15 e ss. del GDPR, l'Acquirente ha diritto, tra l'altro di:

- chiedere a Kruso Art l'accesso ai Dati e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei Dati;

- qualora il trattamento sia basato sul consenso, revocare quest'ultimo in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento effettuato prima della revoca;
- opporsi al trattamento fondato sul legittimo interesse, ricorrendone i presupposti;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- conoscere l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4 del GDPR e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

12. DIRITTO DI SEGUITO

12.1 Qualora la vendita del Lotto sia assoggettata al c.d. "diritto di seguito" ex artt. 144 e ss. della legge 22 aprile 1941, n. 633 e successive modifiche e integrazioni, l'Acquirente prende atto che il relativo importo è già compreso nel Prezzo di Vendita e sarà versato da Kruso Art alla S.I.A.E.

13. RECLAMI

13.1 L'Acquirente potrà trasmettere qualsiasi eventuale reclamo alla Casa d'Aste ai seguenti recapiti: Via Edmondo De Amicis 36 - 20123 Milano (MI); indirizzo email: info@krusoart.com, pec: art-rite@pec.it.

14. SIMBOLI

Il seguente elenco spiega i simboli che si possono trovare nelle Schede dei Lotti di Kruso Art.

P Lotti di proprietà di Kruso Art

Nel caso in cui i lotti siano contrassegnati da questo simbolo la proprietà appartiene in tutto o in parte a Kruso Art.

® Diritto di Seguito

Per i lotti contrassegnati da questo simbolo, la vendita è soggetta al diritto di seguito previsto dagli artt. 144 e ss. della Legge 22 aprile 1941, n. 633. Il relativo importo è compreso nel Prezzo di Vendita indicato nella Scheda del Lotto.

TI Lotto in regime di temporanea importazione artistica ex art. 72 del Codice dei Beni Culturali o per il quale è stata richiesta la temporanea importazione.

ID Lotto in temporanea importazione doganale

Il lotto proveniente da un Paese extra-UE introdotto nel territorio doganale italiano con il regime di temporanea importazione, al solo fine della sua vendita. Tale regime comporta che il lotto sia esente dal pagamento immediato dei dazi doganali e dell'IVA all'importazione, i quali saranno dovuti dall'Acquirente qualora il bene venga acquistato da un soggetto residente nell'Unione Europea.

C Lotto CITES

Il lotto contenente o composto, anche solo in parte, da materiali di origine animale o vegetale appartenenti a specie protette ai sensi della Convenzione di Washington del 3 marzo 1973 (CITES), del Regolamento (CE) n. 338/97 e s.m.i. e della normativa nazionale di attuazione. L'esportazione di tali beni al di fuori dell'Unione Europea è soggetta al rilascio delle necessarie licenze o certificati CITES da parte delle autorità competenti. L'ottenimento di tali licenze e certificati resta a carico e sotto la responsabilità esclusiva dell'Acquirente. L'impossibilità da parte dell'Acquirente di esportare o importare tali lotti non potrà in alcun caso giustificare un ritardo nei pagamenti dovuti né costituire causa di risoluzione o scioglimento a qualsiasi titolo della vendita.

Ω Venditore Professionista

Nel caso in cui un lotto sia contrassegnato da questo simbolo, il Venditore riveste la qualifica di Professionista. Per tali lotti, ove ricorrano le condizioni previste dalle presenti Condizioni Generali di Vendita, l'Acquirente Consumatore residente nell'Unione Europea o nel Regno Unito che abbia acquistato il Lotto tramite Buy Now potrà esercitare il diritto di recesso.

‡ Lotto soggetto ad aliquota IVA

Per i Lotti contrassegnati da questo simbolo, il Valore del Bene è soggetto a IVA nella misura ordinaria del 22%. L'IVA è inclusa nel Prezzo di Vendita ed è detraibile dall'Acquirente, ove ne ricorrano i presupposti di legge.

Luglio 2026